



Rif.: 61149836

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Vazzola, Via Roma**

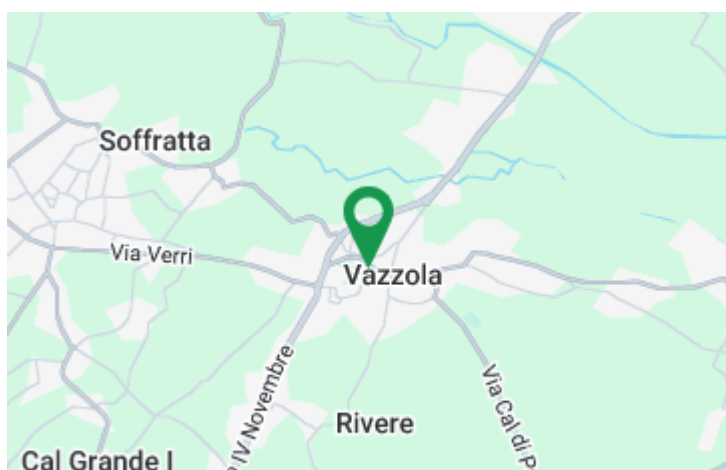
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VAZZOLA! Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in posizione comoda a Vazzola, precedentemente adibito a bar/gelateria. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e versatili, ideali per attività nel settore della somministrazione o per altre destinazioni commerciali. Al piano terra, di circa 119 mq, si trova l'area principale destinata al pubblico: un ambiente luminoso e funzionale, completamente arredato e pronto all'uso dotato di un bagno. Il piano seminterrato, di 126 mq, è accessibile tramite scala interna e rappresenta uno spazio ideale per magazzino, deposito attrezzature o area di supporto alla produzione. Gli impianti, pur essendo datati, risultano funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite split, e la gestione energetica è autonoma. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 200/300 euro annui. Il locale viene consegnato arredato e completo di attrezzature per la produzione del gelato, permettendo un avvio immediato dell'attività. Una soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto all'uso, con ampi spazi e ottime potenzialità commerciali nel cuore di Vazzola. Per ulteriori informazioni contattatec [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

