



Rif.: 61259170

€ 100.000

Magazzino in vendita

Valdobbiadene, Via Giuseppe Garibaldi

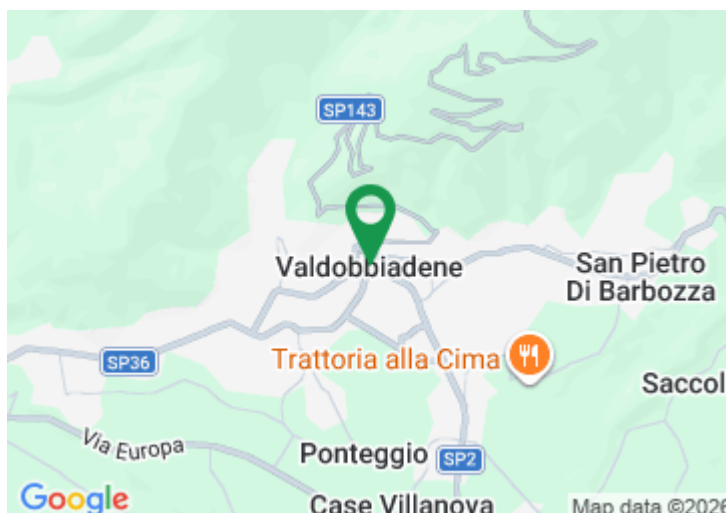
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Combai, nel comune di Miane si propone una soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale nel cuore delle colline del Prosecco. CARATTERISTICHE TECNICHE- Magazzino agricolo di 97 mq- Vigneto Prosecco Superiore DOCG di 1.930 mq- Accesso comodo e diretto- Vigneto completamente trattabile- Impianto viticolo in ottime condizioni Il fabbricato rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà, offrendo uno spazio pratico per il ricovero di mezzi e attrezzature, il deposito dei materiali e il supporto alle attività agricole quotidiane. A completare l'offerta, un vigneto Prosecco Superiore DOCG ben mantenuto e facilmente lavorabile, inserito in una delle aree più prestigiose e rinomate del territorio. Oltre alla produzione vitivinicola, la proprietà offre interessanti prospettive di valorizzazione grazie alla presenza del fabbricato e alla posizione nel cuore delle colline del Prosecco DOCG, particolarmente apprezzate per il loro richiamo turistico. Resta inteso che qualsiasi diverso utilizzo dovrà essere preventivamente verificato sotto il profilo urbanistico e autorizzativo. Una soluzione ideale per aziende agricole, viticoltori e investitori alla [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

