



Rif.: 61246894

€ 36.000

Negozio in vendita

Pederobba, Via don d. bordignon

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: **E**

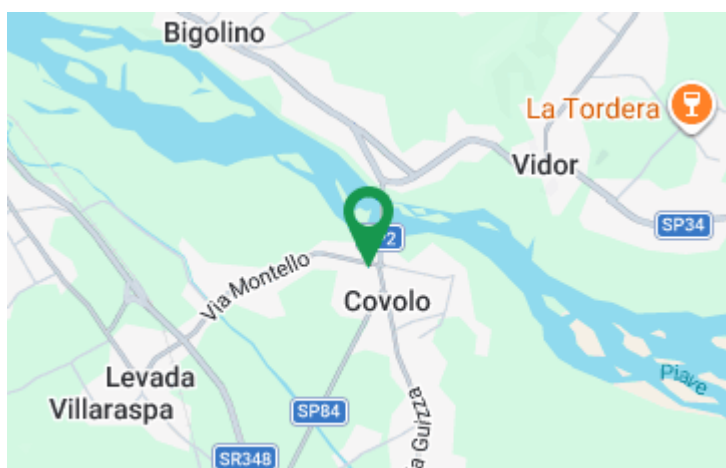
EP globale rinnovabile: 206.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Pederobba, proponiamo in vendita un'attività di bar completamente avviata, situata in un locale commerciale di 43 mq in una posizione strategica ad alta visibilità e con costante passaggio pedonale e veicolare.- Canone 650€ senza IVA- Stato conservativo ottimo- Presenza parcheggi fronte immobile- Ampie vetrine luminose- Servizi igienici- Impianti autonomiL'ambiente è moderno e accogliente, caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, un elegante bancone con vetrina espositiva per prodotti da forno e pasticceria, una zona caffetteria completamente attrezzata e un pratico spazio dedicato alla consumazione.La vendita dell'attività è proposta a € 36.000, con la possibilità di proseguire il contratto di locazione del locale a € 650 al mese. Una soluzione ideale per chi desidera intraprendere un'attività nel settore della caffetteria e della somministrazione, senza affrontare i costi e i tempi di un nuovo allestimento. Grazie alla posizione strategica e all'ambiente già perfettamente organizzato, rappresenta un'interessante opportunità di investimento per chi cerca un'attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

