



Rif.: 61241320

€ 1.500.000

Capannone in vendita

Vidor, Via guglielmo marconi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Vidor è disponibile per la vendita un capannone di 2400 mq. La struttura è suddivisa in tre subunità, offrendo versatilità e funzionalità per diverse esigenze operative. DESCRIZIONE IMMOBILE:- 2200 mq di capannone e 270 mq di uffici e showroom- Altezza di 5m sottotrave- Doppia entrata- Possibilità di aumentare i volumi del 10% in mcOgni subunità è attualmente locata, garantendo un'opportunità di investimento con reddito immediato. Oltre allo spazio principale del capannone, la proprietà include 270 mq dedicati a uffici e showroom, ideali per attività amministrative e di rappresentanza. L'altezza sottotrave di 5 metri consente un'ampia gamma di utilizzi, facilitando lo stoccaggio e la movimentazione di merci. Questa soluzione immobiliare rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido in una zona strategica. La presenza di inquilini consolidati e la suddivisione in subunità offrono flessibilità e sicurezza, rendendo l'immobile adatto a diversi tipi di attività commerciali e industriali. Per ulteriori informazioni contattateci!!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

