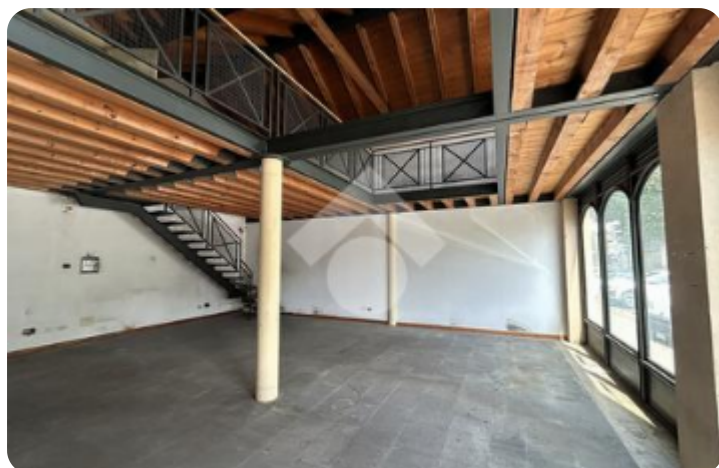




Rif.: 61237959

€ 1.000 / mese

Negozi in affitto

Montebelluna, Via Risorgimento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa Montebelluna Industriale propone in affitto un locale commerciale/direzionale di 110mq complessivi a Montebelluna (TV) loc. Guarda.DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- 110mq calpestabili suddivisi tra p. terra e soppalco- Bagno con antibagno- Accesso disabili- Possibilità attività take away con cappa aspirante, non canna fumaria necessariamente- Impianti autonomi, da rivedere (riscaldamento/elettrici) poichè degli anni '80- NO spese condominiali- Canone d'affitto NON soggetto ad IVA- Utenze da riaprire- Travi a vista - Pavimento in parquet sul soppalcoPUNTI DI FORZA:Spazi Luminosi e Versatili: open space luminoso grazie alle ampie vetrature in doppio vetro con esposizione lungo una via trafficata che collega stazione, scuole, attività varie al centro di MontebellunaLayout su Più Livelli: gli spazi possono essere facilmente modulati per adattarsi a showroom, boutique, studi professionali o concept store.Comodità Esterna: pertinenza di posti auto riservati alle attivitàAgevolazione Allestimento: Concessione di 3 mesi di franchigia sul canone di affitto per agevolare i lavori di personalizzazione e l'avviamento dell'attivitàGrazie alla sua posizione strategica e all'ottima visi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

