



Rif.: 61237954

↓ € 90.000

€ 95.000 (-6%)

Negozio in vendita

Valdobbiadene, Via giuseppe garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

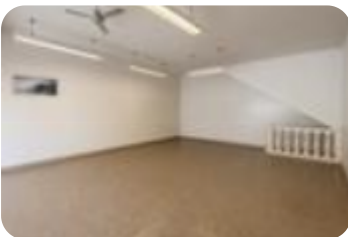
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 321.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo nel cuore di Valdobbiadene IN VENDITA negozio di 55mq sito in posizione strategica, ideale per attività COMMERCIALE. Attualmente locato con un contratto valido per altri 9 anni, il negozio garantisce una redditività del 10,67%, offrendo un ritorno economico stabile e vantaggioso. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- 55mq - Stato conservativo ottimo- Locato per ulteriori 9 anni a 800€ al mese- Presenza parcheggi fronte immobile- Ampie vetrine luminose- Servizi igienici - Impianti autonomi- Presenza magazzino interratoLa posizione strategica nel comune, conosciuto per la sua vivacità e il turismo legato al Prosecco, assicura un flusso costante di visitatori e clienti. L'immobile è ben mantenuto e si presta a diverse tipologie di attività commerciali. La scelta ideale per chi desidera investire in una zona con potenziale di crescita e un mercato immobiliare dinamico.Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

