



Rif.: 61235326

↓ € 700 / mese

€ 750 (-7%)

## Negozi in affitto

Montebelluna, Piazza A.Moro - Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300     |

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa Montebelluna Industriale propone in affitto un negozio di 65 mq ad angolo sito a Montebelluna Centro. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- Libero da subito- Ampie vetrine con doppia esposizione e doppio accesso, garantiscono luminosità interna ed esposizione al flusso pedonale- Impianti autonomi con split per la climatizzazione (aria caldo/freddo), consentendo una gestione efficiente dei consumi. Le spese condominiali sono ridotte- Superficie 65 mq complessivi (Piano Terra)- Servizi igienici presenti e conformi alle normative vigenti - Restrizioni: NO possibilità di canna fumaria (non idoneo per ristorazione con cottura)- Regime Fiscale Soggetto o meno a IVA (in base al profilo fiscale del conduttore)Situato in una piazza diventata negli anni un punto di riferimento per il quartiere circostante ospitando diverse attività, il locale gode di un passaggio pedonale e veicolare costante. La vicinanza immediata ai principali servizi, ai parcheggi e ai trasporti pubblici rende l'accesso estremamente comodo per la clientela. Una soluzione ideale per attività commerciali / professionali che cercano massima visibilità e costi di gestione contenuti. Per ulteriori informazioni non esitate a [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

