



Rif.: 61229507

## € 1.200 / mese Negozio in affitto

Fonte, Via asolana

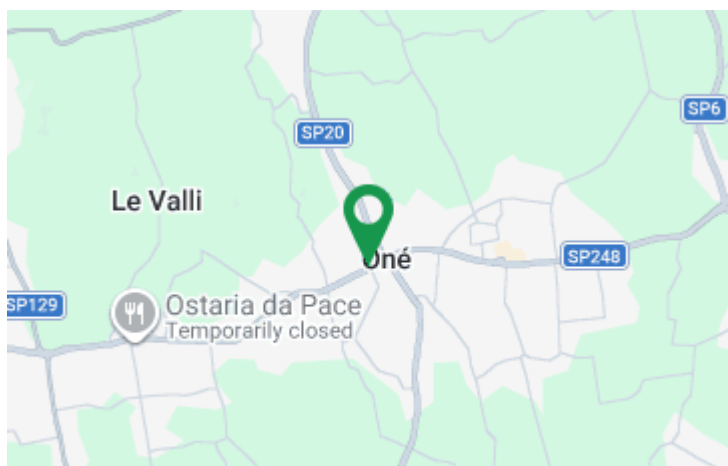
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Fonte, proponiamo in locazione un negozio di 120 mq totali, suddiviso in 2 locali distinti da 80 e 40mq. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- Libero da subito- Spese condominiali annue di circa 800€ totali- Canone d'affitto NO IVA- Spazi distinti e separati, utilizzati in precedenza come punto vendita fronte strada (80mq) e zona magazzino/ufficio più internamente all'edificio (40mq)- Impianti autonomi: nello spazio di 80mq split caldo/freddo, in quello da 40mq invece è presente solo il caldo- Utenze attive tutt'oraLa disposizione interna è funzionale, con ampie vetrine che garantiscono una buona visibilità e illuminazione.La posizione strategica permette di beneficiare del passaggio pedonale e veicolare, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività.L'immobile è facilmente accessibile e dispone di servizi essenziali nelle vicinanze, contribuendo a creare un contesto favorevole per clienti e collaboratori.La struttura, ben mantenuta, rappresenta una soluzione pratica per chi cerca uno spazio commerciale/direzionale in una zona dinamica e ben collegata.ATTENZIONE: possibilità venditaPer ulteriori informazioni n [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

