



Rif.: 61229506

€ 150.000

Negozio in vendita

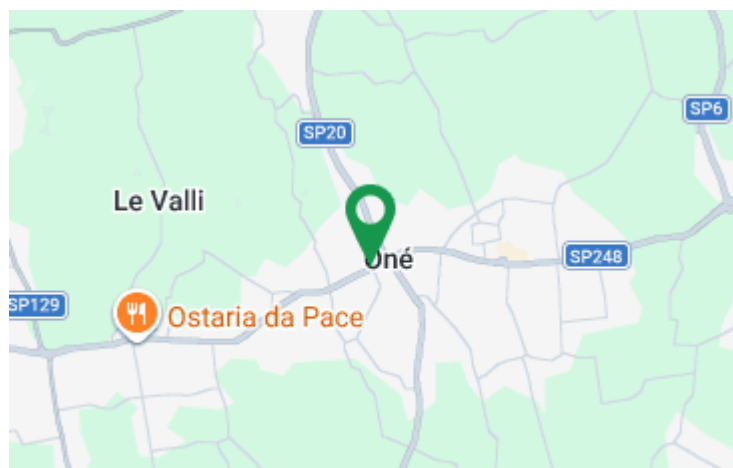
Fonte, Via asolana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Fonte, proponiamo in vendita un negozio di 120 mq totali, suddiviso in 2 locali distinti da 80 e 40mq. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- Libero da subito- Spese condominiali annue di circa 800€ totali- Spazi distinti e separati, utilizzati in precedenza come punto vendita fronte strada (80mq) e zona magazzino/ufficio più internamente all'edificio (40mq)- Impianti autonomi: nello spazio di 80mq split caldo/freddo, in quello da 40mq invece è presente solo il caldo- Utenze attive tutt'ora- Ampie vetrine con doppia esposizione fronte stradaLa disposizione interna è funzionale, con ampie vetrine che garantiscono una buona visibilità e illuminazione.La posizione strategica permette di beneficiare del passaggio pedonale e veicolare, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività.L'immobile è facilmente accessibile e dispone di servizi essenziali nelle vicinanze, contribuendo a creare un contesto favorevole per clienti e collaboratori.La struttura, ben mantenuta, rappresenta una soluzione pratica per chi cerca uno spazio commerciale/direzionale in una zona dinamica e ben collegata.ATTENZIONE: possibilità affittoPer [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

