



Rif.: 61108015

€ 160.000

Negoziò in vendita

Trevignano, Via Terza Armata - Zapparè

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 172 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	30
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

Proponiamo IN VENDITA locale commerciale di 172mq suddiviso fra piano terra e interrato: al piano terra i locali bar, sala ristorante e cucina; mentre al piano interrato troviamo magazzino, spogliatoi e servizi igienici per il personale di servizio. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- Risulta dotata di tre accessi di servizio: uno per la sala del ristorante e due per la cucina. Al lato nord risulta essere presente una scala esterna per l'accesso diretto ai locali interrati.- Impianti autonomi- Sistema di smaltimento autonomo costituito da: condensagrassi, vasca settica tipo Imhoff, vasca a tenuta per il recupero delle acque chiarificate- Gli impianti termo-idro-sanitari ed elettrico, sono dotati delle prescritte certificazioni di conformità rilasciate dagli installatori.- Zona veranda- Zona esterna con predisposizione bancone da bar - Ampia zona parcheggio- Possesso di relazione tecnica UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova presso Zapparè, a 3km dalla Strada Feltrina e da Trevignano; a soli 8km invece possiamo raggiungere Montebelluna. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

