



Rif.: 61164516

€ 255.000

Villa singola in vendita

Carbonera, Via Valdemoneghe - Mignagola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

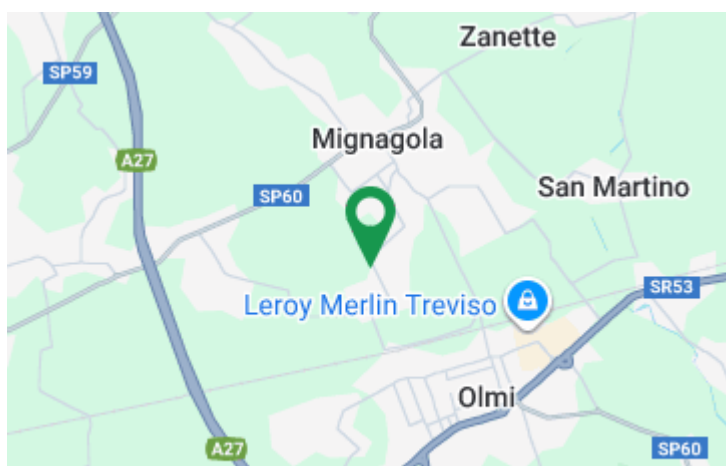
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Carbonera, zona Mignagola, Studio Rinascita . propone in esclusiva villa singola su più livelli fuori terra con scoperto privato di 60 mq circa.

L'immobile è così strutturato: ingresso con soggiorno e cucina separata, quest'ultima con accesso all'area scoperta, e un primo bagno finestrato con la doccia. Tramite una scala interna si accede al piano ammezzato dove è presente una lavanderia. Al piano primo, invece, troviamo due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso al terrazzo che corre lungo tutti e due i lati, e un secondo bagno finestrato con la doccia. A completare la proprietà un garage singolo di 13 mq al piano terra. Nel 2024 l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione del tutto completa, ancora in fase di ultimazione, per quanto riguarda gli infissi (interni in pvc, tapparelle elettriche coibentate e zanzariere) la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

