



Rif.: 61149006

**€ 800.000**

### Villa singola in vendita

Breda Di Piave, Via Brigata Emilia - Pero

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 264 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 70.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Breda di Piave, zona Pero, Studio Rinascita propone in esclusiva villa singola su più livelli con scoperto privato di 4000 mq circa e dependance annessa di 40 mq. La proprietà è così strutturata: al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno con cucina separata, entrambi con accesso all'area esterna, un bagno finestrato con la doccia, una lavanderia e un ripostiglio. Tramite la scala si accede al primo piano composto da tre camere da letto matrimoniali, di cui due con accesso ad un terrazzo abitabile, un secondo bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio e un terzo servizio dotato di doccia. Al piano interrato troviamo una taverna con camino e un garage di 27 mq. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa. I servizi al piano primo sono stati completamente ristrutturati nel 2018, anche per quanto

i  
:  
:  
:  
:  
:

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

