



Rif.: 61068673

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Breda Di Piave, Via Don Antonio Asti - Pero**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 124.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Breda di Piave, zona Pero, Studio Rinascita . propone in esclusiva porzione di bifamiliare su più livelli fuori terra del 2005 con giardino privato. L'immobile è composto al piano terra da: ingresso, soggiorno e cucina separata, disimpegno, lavanderia. Dal soggiorno si accede al portico esterno dotato di tende motorizzate che ne permettono la chiusura. Tramite scala interna si accede al primo piano composto da: una camera matrimoniale con bagno finestrato con la doccia annesso, una camera doppia, una camera singola con studio annesso e accesso al terrazzo, un secondo bagno finestrato con la vasca. A completare la proprietà un garage singolo al piano terra di 18 mq con accesso diretto all'interno dell'abitazione. L'immobile ha subito una ristrutturazione per quanto riguarda il portoncino d'ingresso, l'isolamento del tetto e le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

