



Rif.: 61011963

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Carbonera, Via Cal di Breda - Pezzan**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 100.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

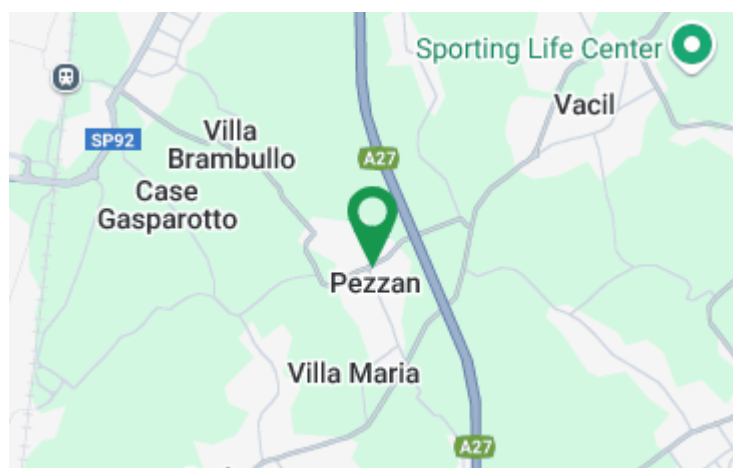
**EP globale rinnovabile:** 15.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO A PEZZAN Rif: 61011963 - A Pezzan di Carbonera (TV), proponiamo appartamento trilocale più studio al piano terra, edificato nel 1976, in un contesto senza spese condominiali. L'immobile di 102 mq calpestabili, disposto su un unico livello, si apre con un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno. La cucina separata offre uno spazio funzionale e ben organizzato per chi ama cucinare e vivere la zona giorno in tranquillità. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale ampia, una singola e uno studio perfetto come camera per ospiti o stanza per i più piccoli. Completano l'appartamento due bagni. A completare la proprietà magazzino di 31 mq e scoperto di proprietà di 133 mq. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione nel 2016, si presenta in ottime condizioni, è dotato di serramenti in vetrocamera, riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia a condensazione installata nel 2019, climatizzazione estiva installata nel 2016, impianto fotovoltaico del 2023 da 6.40 kW Per maggiori informazioni o ner

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

