



Rif.: 60708604

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Riese Pio X, via Borgo Rinascimento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIESE PIO X///In zona comoda ai servizi del centro del Paese, siamo a proporre la vendita di un ampio e luminoso attico completamente ristrutturato. L'abitazione è così composta: entrando troviamo l'ampio e luminoso soggiorno separato dalla cucina, procedendo ci sono tre camere da letto, due matrimoniali ed una singola, due bagni: uno con vasca ed uno privato per la camera matrimoniale con doccia, studiolo. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, lavanderia con doccia e centrale termica. Nel 2021 gli interventi di ristrutturazione che sono stati eseguiti comprendono: isolamento del tetto di 40cm con fibra di cellulosa, cappotto esterno, nuovi infissi triplo vetro, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo, pompa di calore. La proprietà gode inoltre di un proprio accesso indipendente ed un giardino privato al piano terra di 260mq. Box auto doppio nell'interrato. PER INFO E/O VISITE FISSARE UN COLLOQUIO CONOSCITIVO IN AGENZIA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

