



Rif.: 61090789

**€ 428.000**

**Villa singola in vendita**

Resana, Via Angaran - Angaran

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Catelminio, costruita su un ampio lotto di oltre 700 mq, immerso nel verde, ma allo stesso tempo ad un passo del centro frazione con i suoi principali servizi, proponiamo in vendita villa singola completamente ristrutturata, con ampliamento di nuova realizzazione. La linea moderna e minimalista racchiude spazi e metrature studiati per collimare comodità e praticità di una famiglia. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra; una grande vetrata con affaccio sul giardino privato, illumina l'ampio open-space di 46 mq; dal disimpegno invece si accede alla zona notte dove si collocano le 3 comode camere da letto, di cui due matrimoniali, un primo bagno finestrato ed il secondo che funge da lavanderia. A concludere il tutto un comodo garage singolo. Abitazione in classe energetica a A4 con consumi minimi, riscaldamento a pavimento in pompa di calore ed impianto fotovoltaico di 7.3kw. Importanti detrazioni fiscali in caso di acquisto. Consegna entro fine 2025. Per ulteriori informazioni in agenzia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

