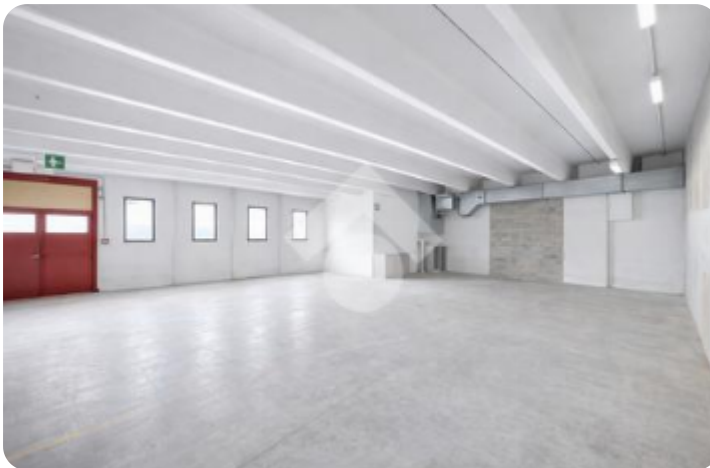




Rif.: 61180266

**€ 2.500 / mese**

**Capannone in affitto**

**Morgano, via bosco - Al Sile**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.680 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

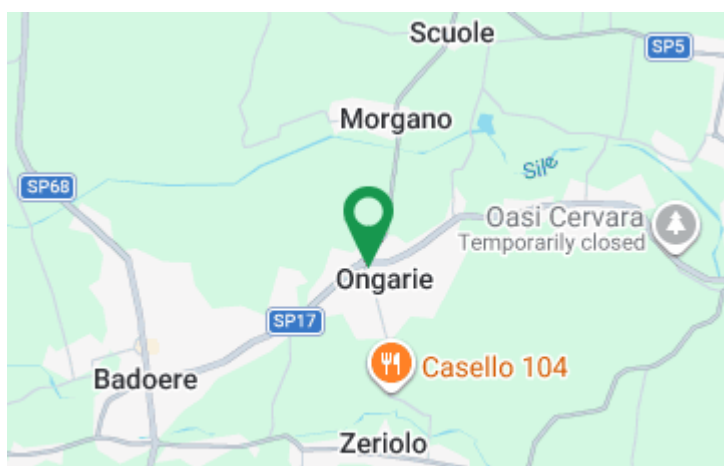
**EP globale rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone di 1700mq in locazione a Morgano (TV). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** In Zona Industriale a Morgano Fraz. Badoere è disponibile in locazione un capannone versatile e ben strutturato. L'immobile si estende su una superficie di circa 1700 mq, distribuiti su due livelli, offrendo ampi spazi per diverse esigenze operative. Al piano terra, si trovano 300 mq dedicati agli uffici suddivisi in 8 ambienti, ideali per accogliere il personale amministrativo. La zona produttiva e uffici si estende per 500 mq, mentre il piano primo offre 900 mq ad uso deposito o produttivo, garantendo ampie possibilità di utilizzo. Una tettoia di 160 mq completa la struttura, offrendo ulteriore spazio coperto. La zona carico/scarico merce accessibile da un portone (4,5 x 5m) ha un'altezza di 7m. La zona uffici/magazzino ha un'altezza di 3m. La proprietà include anche 15 posti auto e un balcone, oltre a 1000mq di spazio scoperto per il massimo comfort. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione strategica nel comune di Morgano (TV) assicura un facile accesso ai principali servizi e infrastrutture della zona, rendendo questo immobile una scelta pratica per professionisti e aziende. Per u [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

