



Rif.: 61173040

€ 135.000

Negozio in vendita

Loria, Via Ugo Foscolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

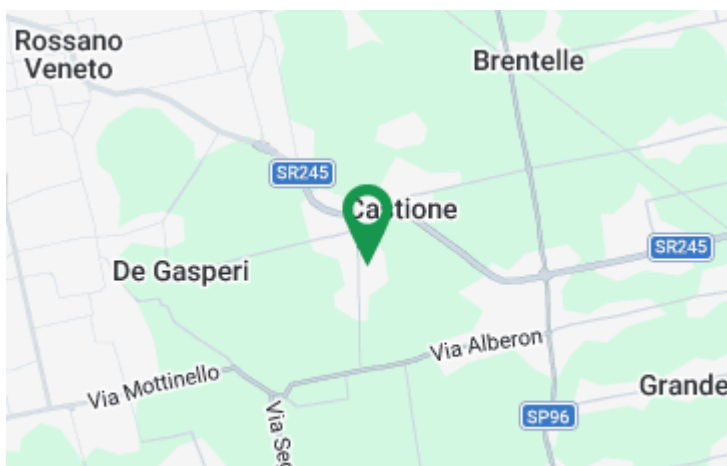
EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ampio negozio con superficie di circa 200 mq, situato nel comune di Loria, in posizione strategica e ben visibile. L'immobile si distingue per la doppia esposizione e per le tre ampie vetrate, che garantiscono grande luminosità naturale e visibilità; inoltre è caratterizzato dalla presenza di finestre apribili ideali per un'ottima aerazione naturale. Gli spazi interni sono funzionali e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**- Superficie di 200 mq- Tre ampie vetrate - Doppia esposizione- Finestre apribili per aerazione naturale- Al piano interrato è presente un magazzino dotato di finestre apribili, ideale come deposito - Garage con porta basculante - Impianto di illuminazione già installato- Impianto elettrico a norma- Riscaldamento e raffrescamento installato e funzionante- Ottimo stato di manutenzione 344.0135136Tvha0 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Castelfranco e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

