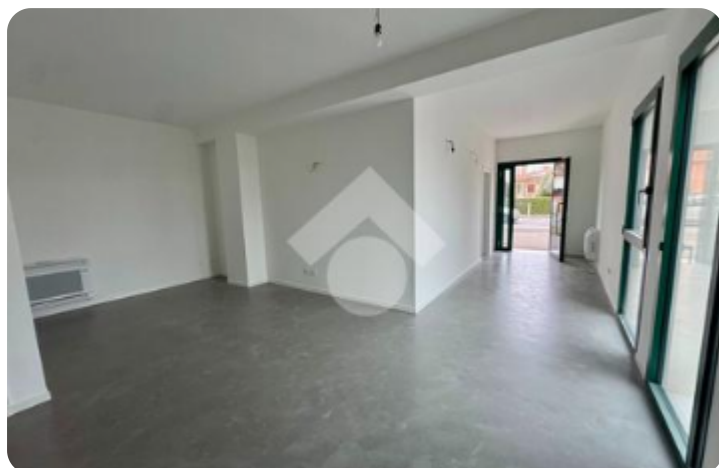




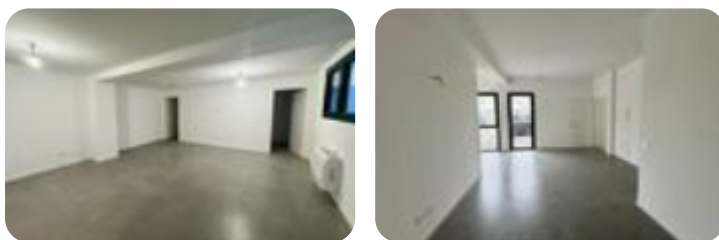
Rif.: 61165184

€ 135.000

Ufficio in vendita

Resana, Via Castellana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ufficio di circa 100 mq, ristrutturato completamente nel 2025, disposto su piano terra e piano interrato, completo di n. 2 posti auto privati, ideale per studi professionali, uffici direzionali o attività di servizi. PIANO TERRA: suddiviso in 3 locali, dotato di servizio igienico con antibagno e finestre apribili che garantiscono luminosità naturale e comfort lavorativo; PIANO INTERRATO: composto da un ampio locale open space, anch'esso dotato di finestre apribili, ideale per essere utilizzato come area operativa, archivio, sala riunioni o spazio multifunzionale. Completano il piano due stanze chiuse e un vano sottoscala utilizzabile come magazzino. FINITURE: L'immobile è stato completamente ristrutturato, con installazione di serramenti ad alta efficienza energetica, nuovi battiscopa, pareti in cartongesso, pavimentazione interamente resinata, interventi di isolamento e tinteggiatura completa, sia interna che esterna. IMPIANTISTICA: L'immobile è dotato di un'impiantistica completamente rinnovata, comprensiva di impianto elettrico e rete dati di ultima generazione, oltre a un moderno impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

