



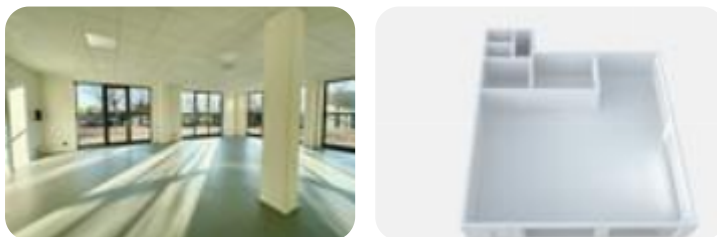
Rif.: 61164368

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Trebaseleghe, Via del Lavoro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 250
Posti auto:	10



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 178.90 kW h/m² anno

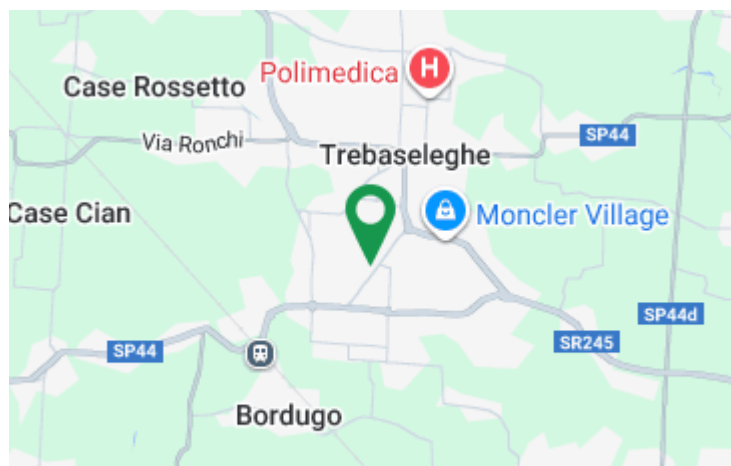
EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio di 125 mq, sviluppato al piano terra, ubicato a Trebaseleghe (TV), ideale per studi professionali, sedi operative, attività direzionali o commerciali che necessitano di visibilità, comfort e immagine. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, oggetto di recenti interventi di ristrutturazione, ed è pronto per essere utilizzato senza alcun intervento aggiuntivo. **CARATTERISTICHE** - Ampie vetrine che garantiscono elevata luminosità naturale e forte impatto visivo - Altezza interna 3,15 m, superiore alla media, che migliora comfort, ariosità e qualità percepita degli spazi - Controsoffitto di nuova realizzazione con impianto di illuminazione integrato, moderno ed efficiente - Riscaldamento a pavimento - Raffrescamento tramite n. 2 split a soffitto, installati nel 2025 - Pavimentazione completamente rifatta, finitura attuale e professionale - Impianti recenti e funzionali, ideali per un utilizzo intensivo quotidiano. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI** 344.0135136Tvha0 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Castelfranco e attiva le notifiche per i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

