



Rif.: 61164352

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

Trebaseleghe, Via del Lavoro

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 520      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m² anno

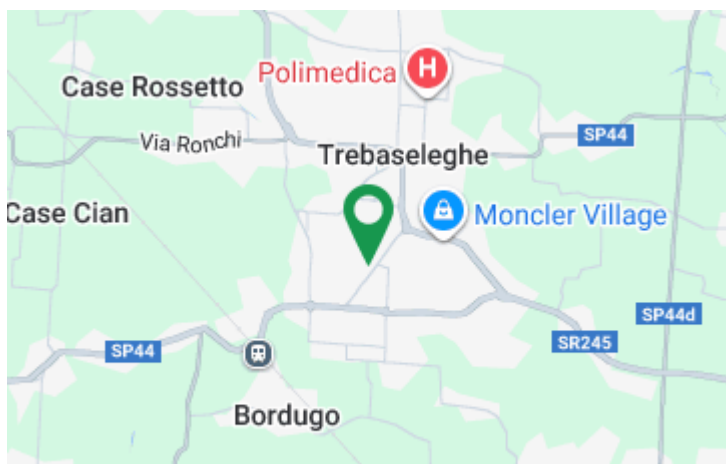
**EP globale rinnovabile:** 127.23 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio di 125 mq situato al piano primo, inserito in contesto ordinato e ben tenuto, ideale per studi professionali, uffici direzionali, attività amministrative e di consulenza che ricercano ambienti funzionali, luminosi e già pronti all'uso. L'immobile si presenta in ottime condizioni, appena ristrutturato, è caratterizzato da una disposizione razionale degli spazi, facilmente adattabile alle diverse esigenze operative. Ogni ambiente è dotato di porte finestre apribili, elemento di forte valore aggiunto che garantisce elevata luminosità naturale in tutte le stanze. **CARATTERISTICHE**-Ambienti separati e ben organizzati, ideali per postazioni multiple, uffici direzionali o sale riunioni-Pavimentazione in laminato di recente posa-Servizi igienici rinnovati-Finiture moderne e neutre, facilmente personalizzabili **IMPIANTISTICA**-Riscaldamento tramite radiatori-Raffreddamento tramite condizionatori con n. 4 split, di cui 2 di recente installazione, per una climatizzazione efficace in tutti gli ambienti-Impianto di allarme-Porta blindata, che garantisce un elevato livello di sicurezza **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

