



Rif.: 61163105

€ 400.000

Capannone in vendita

Morgano, Via Dell'Artigianato - Ongarie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CAPANNONE A REDDITO - OTTIMA OCCASIONE PER INVESTIMENTO - Località: Zona Industriale - Morgano (TV) Prezzo richiesto: 400.000 Rendimento annuo: 8% Locazione annua garantita: 30.000 Proponiamo in vendita immobile industriale con una superficie totale di 800 mq, 60mq di uffici e un'altezza sottotrave di 6m. All'esterno è presente un'area scoperta privata di 300 mq che offre ulteriore spazio per esigenze operative o di stoccaggio. Gli impianti presenti sull'immobile sono:- Impianto Elettrico con blindosbarra; - Impianto di Illuminazione;- Impianto Aria Compressa. L'immobile è attualmente locato con un regolare contratto di locazione e con rendimento annuo di € 30.000. Tale immobile rappresenta un'opportunità interessante per investitori e imprenditori. Ideale per chi desidera un investimento solido e a basso rischio, con reddito stabile e gestione semplificata. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al 344.0135136. CONTESTO ED UBICAZIONI L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

