



Rif.: 61129357

€ 280.000

Terreno in vendita

Castello Di Godego, Via Santa Giustina - Alberone

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.258 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Terreno Edificabile

Artigianale/Commerciale di 2.528 mq con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 1.400 mq.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto ricade in zona industriale produttiva con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 1.400 mq. È consentita un'altezza massima di 8 metri e prevede la possibilità di realizzare un fabbricato a destinazione commerciale, direzionale e artigianale. Il terreno è servito da viabilità interna di lottizzazione, parcheggi pubblici e sottoservizi completamente realizzati e allacciati. Gli oneri di urbanizzazione primari e secondari risultano già interamente assolti, consentendo l'immediata edificabilità previa presentazione del progetto al Comune. UBICAZIONE E CONTESTO Il Terreno si trova in posizione strategica, ottimamente collegata ai principali centri urbani e infrastrutture della provincia di Treviso. Vicenza e Padova: 14 km dal centro di Cittadella (PD) 25 km dal

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

