



Rif.: 61127807

**€ 650.000**

## Terreno in vendita

Vedelago, Via bassanese - Albaredo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 6.410 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 50           |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 127.23 kW h/m² anno

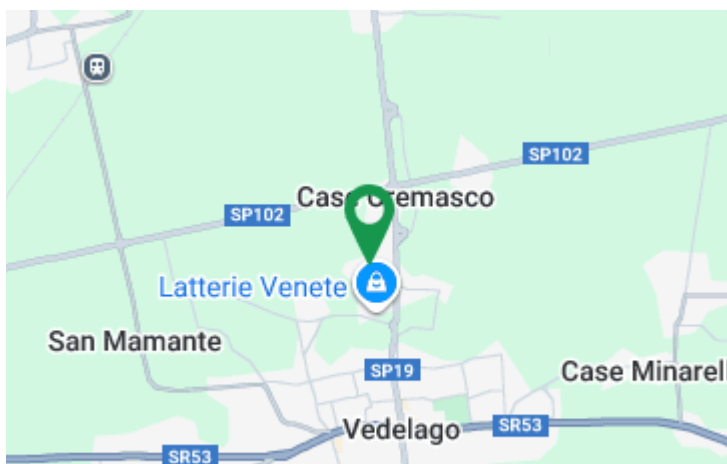
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Terreno Edificabile Industriale di 6.410 mq con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 3.200 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto ricade in zona industriale produttiva con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 3.200 mq. È consentita un'altezza massima di 10 metri, elevabile fino a 15 metri per l'installazione di macchinari o impianti speciali. Il terreno è servito da viabilità interna di lottizzazione, parcheggi pubblici e sottoservizi completamente realizzati e allacciati. Gli oneri di urbanizzazione primari e secondari risultano già interamente assolti, consentendo l'immediata edificabilità previa presentazione del progetto al Comune. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno gode di una posizione strategica, perfettamente collegata alle principali infrastrutture e centri urbani della provincia di Treviso, trovandosi: a 17 km dall'Aeroporto 'Antonio Canova' di Treviso a 25 km dal centro città di Treviso a 20 km dal centro di Castelfranco Veneto a 20 km dal casello autostradale A27 - Treviso Sud a 12 km dal casello della Superstrada Pedemontana Veneta - Montebelluna O [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

