



Rif.: 61127803

€ 3.200.000

Terreno in vendita

Vedelago, Via Bassanese - Albaredo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 31.570 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

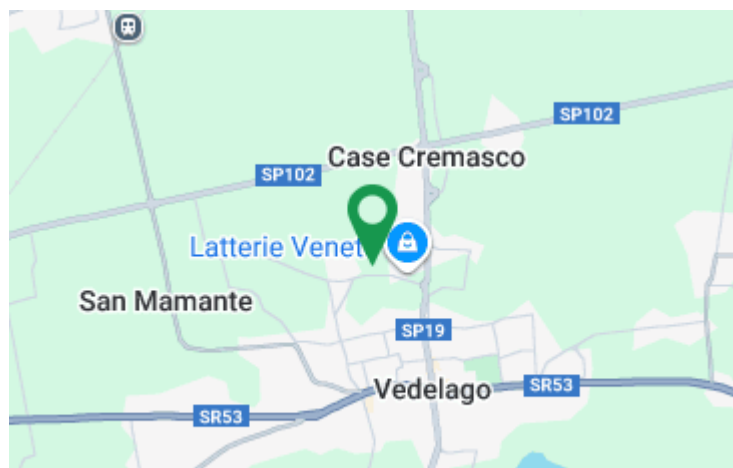
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Terreno Edificabile Industriale di 31.569mq con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 18.989 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto ricade in zona industriale produttiva con indice di edificabilità del 50%, per una capacità edificatoria complessiva di circa 18.989 mq. È consentita un'altezza massima di 10 metri, elevabile fino a 15 metri per l'installazione di macchinari o impianti speciali. Il terreno è servito da viabilità interna di lottizzazione, parcheggi pubblici e sottoservizi completamente realizzati e allacciati. Gli oneri di urbanizzazione primari e secondari risultano già interamente assolti, consentendo l'immediata edificabilità previa presentazione del progetto al Comune. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno gode di una posizione strategica, perfettamente collegata alle principali infrastrutture e centri urbani della provincia di Treviso, trovandosi: a 17 km dall'Aeroporto 'Antonio Canova' di Treviso a 25 km dal centro città di Treviso a 20 km dal centro di Castelfranco Veneto a 20 km dal casello autostradale A27



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

