

Rif.: 61113758

**€ 220.000**

**Ufficio in vendita**

**Castelfranco Veneto, Piazza della Serenissima**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 435 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 46.79 kW h/m² anno

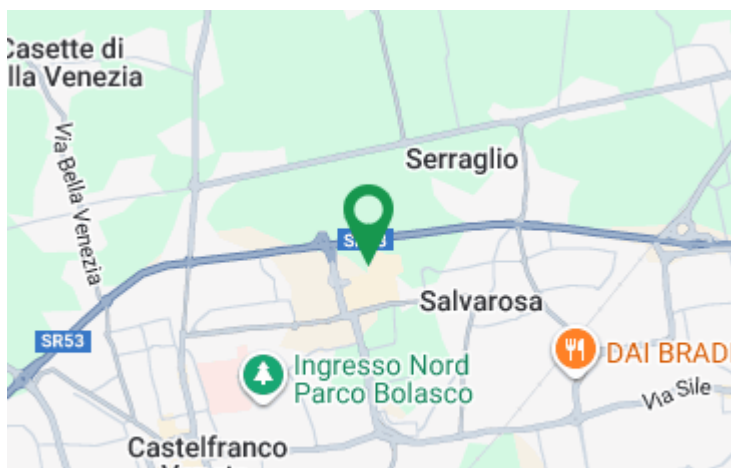
**EP globale rinnovabile:** 46.79 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 60 mq al piano terra, con annesso magazzino interrato di 385 mq, in ottime condizioni, situato in Piazza Serenissima, a Castelfranco Veneto (TV). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente, ed è caratterizzato da spazi ampi e funzionali: Piano Terra (60 mq): ambiente open space con bagno e antibagno, scala interna che conduce a una zona soppalcata di circa 35 mq, ideale come ufficio o spazio operativo aggiuntivo. Piano Interrato (385 mq): ampio magazzino, accessibile sia internamente che dall'esterno tramite accesso carraio, perfetto per uso magazzino, deposito merci o autorimessa. La zona è dotata di servizio igienico con antibagno e finestre con apertura a vasistas, che garantiscono una buona areazione naturale. **DOTAZIONI E IMPIANTICA** - Impianto elettrico (con tensione 380V al piano interrato); - Impianto di illuminazione; - Impianto di riscaldamento e raffreddamento **CONTESTO E LOCALIZZAZIONE** L'immobile è ubicato in una zona strategica - facilmente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

