

Rif.: 61113758

**€ 220.000**

### Ufficio in vendita

Castelfranco Veneto, Piazza della Serenissima

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 435 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.600    |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

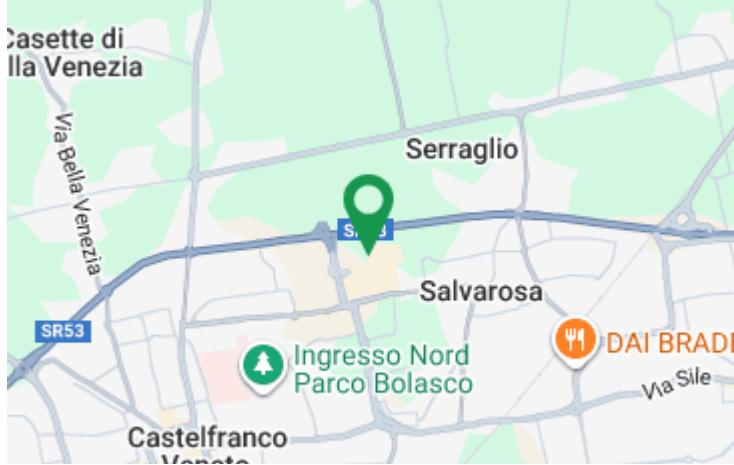
EP globale rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 60 mq al piano terra, con annesso magazzino interrato di 385 mq, in ottime condizioni, situato in Piazza Serenissima, a Castelfranco Veneto (TV). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente, ed è caratterizzato da spazi ampi e funzionali: Piano Terra (60 mq): ambiente open space con bagno e antibagno, scala interna che conduce a una zona soppalcata di circa 35 mq, ideale come ufficio o spazio operativo aggiuntivo. Piano Interrato (385 mq): ampio magazzino, accessibile sia internamente che dall'esterno tramite accesso carraio, perfetto per uso magazzino, deposito merci o autorimessa. La zona è dotata di servizio igienico con antibagno e finestre con apertura a vasistas, che garantiscono una buona areazione naturale. DOTAZIONI E IMPIASTICA- Impianto elettrico (con tensione 380V al piano interrato); -Impianto di illuminazione; - Impianto di riscaldamento e raffrescamento CONTESTO ED IURICAZIONI L'immobile è ubicato in una zona strategica, facilmente

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

