



Rif.: 61089622

**€ 220.000**

## Capannone in vendita

Quinto Di Treviso, Vicolo enrico mattei - Barzan

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

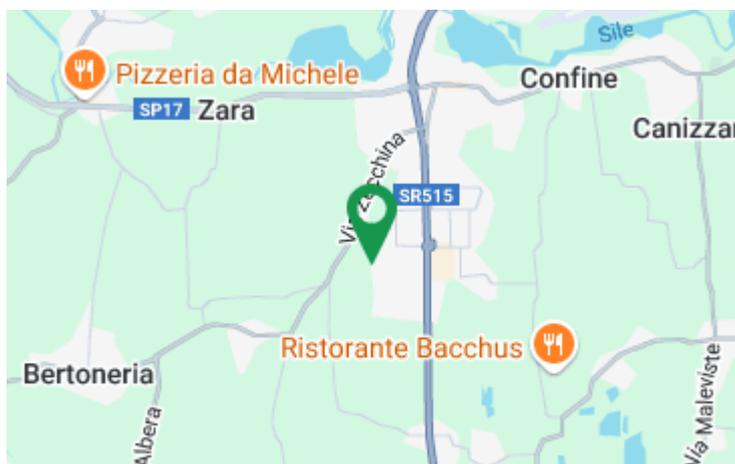
EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE A REDDITO - OTTIMA OCCASIONE PER INVESTIMENTO - Località: Zona Industriale - Quinto di Treviso Prezzo richiesto: 220.000 Rendimento annuo: 8% Locazione annua garantita: 17.600 Proponiamo in vendita immobile industriale con una superficie totale di 550 mq, 60mq di uffici e un'altezza sottotrave di 6m. All'esterno è presente un'area scoperta privata di 300 mq che offre ulteriore spazio per esigenze operative o di stoccaggio. Gli impianti presenti sull'immobile sono:- Impianto Elettrico con blindosbarra; - Impianto di Illuminazione;- Impianto Aria Compressa. L'immobile è attualmente locato con un regolare contratto di locazione e con rendimento medio annuo di 17.600,00. Tale immobile rappresenta un'opportunità interessante per investitori e imprenditori. Ideale per chi desidera un investimento solido e a basso rischio, con reddito stabile e gestione semplificata. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al 344.0125126 CONTESTO ED

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

