



Rif.: 61038418

**€ 75.000**

**Negoziò in vendita**

Vedelago, via Unione - Fanzolo

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negoziò al piano terra di circa 100 mq, ubicato a Vedelago (TV), con parcheggio esterno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni, di recente costruzione con ampi spazi, inserito in un contesto condominiale. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 100 mq - Dotato di ampie vetrine affacciate su due lati della strada, consentono un'ottima visibilità - Posizione ad angolo - Suddiviso in 3 locali - Controsoffittato - Dotato di magazzino - Dotato di servizio igienico con antibagno - Dotato di pareti lavabili, scarichi e prese per cucina industriale. - Presenza di Canna Fumaria - Impianto elettrico, internet, di illuminazione e raffrescamento e riscaldamento - Parcheggio frontale **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Per ulteriori info chiamaci al: 344.0135136tvha0 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Castelfranco e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

