



Rif.: 61038411

**€ 40.000**

**Negozio in vendita**

**Vedelago, via Union - Fanzolo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negozio al piano terra di circa 75 mq, ubicato a Vedelago (TV), con parcheggio esterno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto è attualmente allo stato grezzo, presenta ampi spazi e viene inserito in un contesto condominiale. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 75 mq - Dotato di due ampie vetrine fronte strada che consentono un'ottima visibilità e luminosità naturale - Possibilità di suddividerlo in 2 locali - Predisposizione per servizio igienico con antibagno - Parcheggio frontale **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Per ulteriori info chiamaci al: 344.0135136 tvha0 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Castelfranco e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

