



Rif.: 61035962

€ 450.000

Capannone in vendita

Loreggia, via Antonio - Barini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Vendesi capannone di 800 mq, situato in posizione strategica all'interno della Zona Industriale di Loreggia (PD), ideale per attività industriali e commerciali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La struttura, in pianta di 400mq, si sviluppa su due livelli: al piano terra offre un ampio magazzino, perfetto per attività di stoccaggio o produzione mentre al piano primo, soppalcato, si trovano tre uffici separati, una sala server e una sala riunioni, garantendo un ambiente di lavoro efficiente e ben strutturato. L'immobile dispone di uno spazio esclusivo scoperto sul fronte e sul retro dell'immobile ideale come spazio di stoccaggio merci o parcheggio per dipendenti. Caratteristiche principali: Superficie totale: 800 mq Uffici (Piano Primo): 400 mq suddivisi in 3 uffici separati di 50 mq ciascuno e una spaziosa sala riunioni di 150 mq. Magazzino (Piano Terra): 350 mq con altezza sottotrave di 3 metri, accessibile tramite un portone industriale (4,5 x 4 m). Zona Uffici: completamente cablata, dotata di termoconvettori a pompa di calore (da installare pompa di calore esterna). Sicurezza: l'immobile è allarmato, videosorveglianza e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

