



Rif.: 60974975

**€ 1.500.000**

**Capannone in vendita**

Piombino Dese, via Piave - Dese

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in Vendita una pozione di capannone di 3.000 mq con 150mq di uffici/showroom e 180 KW di impianto fotovoltaico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**: L'immobile è stato edificato a inizio anni 90 e si presenta in buono stato di conservazione, la superficie totale è di 3.000 mq con un'altezza di 8,5 m. L'accesso avviene tramite un cancello carraio e 4 portoni (6 x 5 m). Le Caratteristiche principali del capannone sono: Impianto fotovoltaico da 180 kW per un'elevata efficienza energetica. Impianto di riscaldamento a pavimento in una zona e a termostrisce radianti in un'altra. 150 mq di uffici suddivisi in due piani, ideali per gestire attività amministrative o operative. Impianto di illuminazione già installato, pronto all'uso. Impianto di aria compressa, perfetto per attività industriali o artigianali. 5.000mq di scoperto pertinenziale, ottimo per carico/scarico o per altre esigenze logistiche. Anello Anticendio Perimetrale: Capannone con n.6 Idranti DN 45 e Attacchi DN 70 per Vinili del Fuoco. Ideale per attività industriali, artigianali o logistiche che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

