



Rif.: 61277939

€ 240.000

Negozio in vendita

Treviso, Via le Canevare - Sant'Agnese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.500
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 174.51 kW h/m² anno

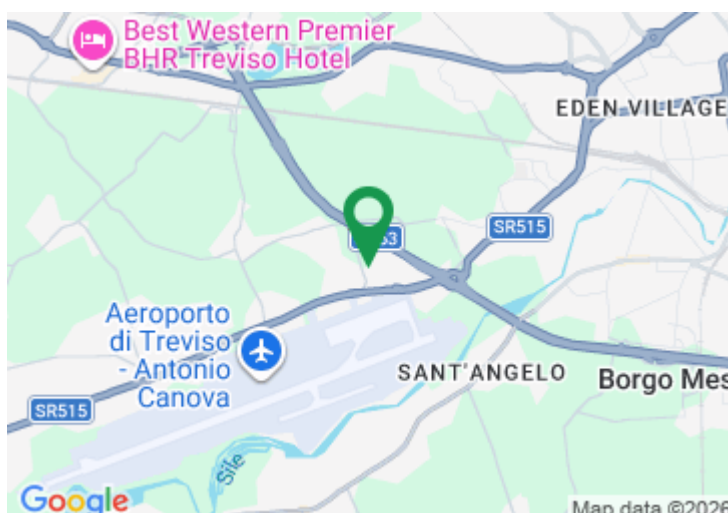
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un'opportunità d'investimento situata a Treviso, in Via Le Canevare 30. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200 mq e si presenta in ottime condizioni manutentive, disposto con spazi ben distribuiti e funzionali per l'attività professionale. Dettagli dell'Investimento Contratto di locazione attivo: L'immobile è attualmente locato. Locato con canone mensile: € 1.700 (+ spese accessorie). Contratto fatto anno in anno con prima scadenza il 30/06/2027 Rendimento: Con un'entrata annua garantita di € 20.400, l'operazione offre un rendimento lordo stimato dell'8,5%, cifra ben superiore alle medie di mercato della zona per il comparto direzionale. Punti di Forza dell'Immobile Posizione strategica: Situato in una zona facilmente accessibile, ben collegata alle principali arterie stradali e servita da parcheggi e mezzi pubblici. Metratura generosa: I 200 mq permettono un'ampia flessibilità interna, adatta a studi professionali, sedi operative aziendali o spazi direzionali strutturati. Gestione immediata: Nessun tempo d'attesa o sfritto iniziale: l'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

