



Rif.: 61273598

**€ 130.000**

**Negozi in vendita**

**Treviso, Via Sant'Antonino - Sant'Antonino**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 300     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 299.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

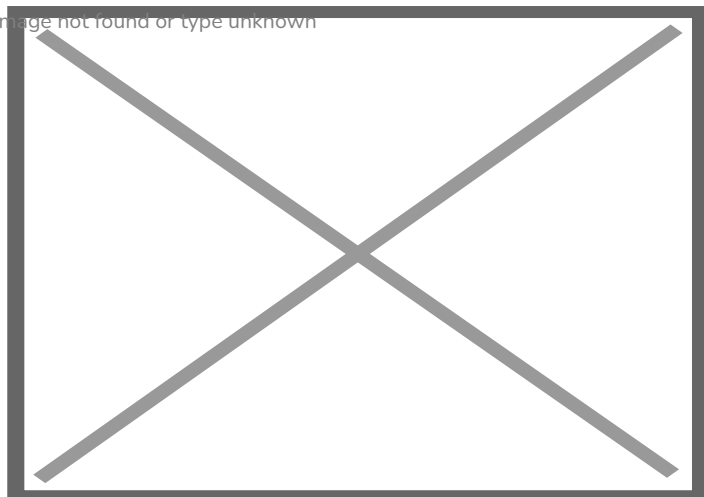
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva in vendita negozio adibito a bar con licenze sito in Via Sant'Antonino, 10, ideale per chi desidera avviare o sviluppare un'attività nel settore bar, food & beverage e take away. L'immobile di 50mq ubicato al piano terra è così composto: open space con bancone, facilmente personalizzabile; bagno con antibagno; La soluzione è servita da doppie ampie vetrine e doppio ingresso, garantendo ottima visibilità e un ambiente particolarmente luminoso. All'esterno sono presenti parcheggi liberi a disco orario nelle immediate vicinanze, elemento particolarmente interessante per la clientela. L'impianto di riscaldamento e di raffreddamento è autonomo tramite split. L'immobile dispone inoltre di canna fumeria, caratteristica che lo rende particolarmente versatile anche per attività di take away e somministrazione. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € 130.000,00. Le spese condominiali sono pari ad € 300,00/anno. Un'opportunità interessante sia per chi vuole avviare una nuova attività sia per chi cerca un locale già avviato per il settore food & beverage.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

