



Rif.: 61273496

€ 4.500 / mese

Negozi in affitto

Preganziol, Via A. Moro - Frescada

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 70
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 310.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

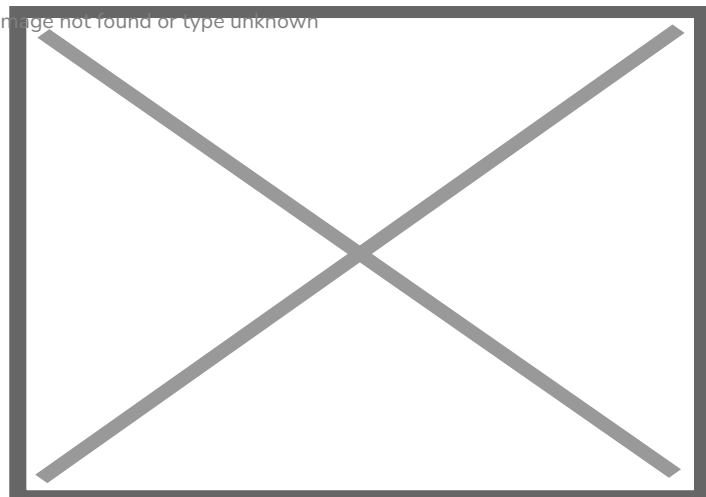
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, in locazione, un locale commerciale di 800mq sito in Via Aldo Moro, 2, Frescada in posizione strategica a ridosso di Strada Terraglio, una delle principali arterie commerciali di Treviso. Il piano terra di 400 mq è così suddiviso: Open space, facilmente personalizzabile; 2 servizio igienico con antibagno, comodo e funzionale. Il piano interrato di 400 mq è così suddiviso: Magazzino / deposito con un'altezza di 300cm. L'immobile, ubicato su fronte strada, dispone di vetrate antisfondamento, che garantiscono massima visibilità e luminosità naturale, valorizzando ed assicurando al meglio l'esposizione del locale. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo con split a soffitto, per un controllo totale del clima interno in ogni stagione. L'unità dispone inoltre di posti auto esterni liberi nelle immediate vicinanze, comodi per clienti e collaboratori. Il prezzo di locazione richiesto è pari a Euro 4.500,00. Le spese condominiali sono pari a Euro 70,00 all'anno. Un'opportunità ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o punti vendita che desiderano affermarsi in una zona ad alto passaggio e forte

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

