



Rif.: 61259278

€ 120.000

Negozio in vendita

Casale Sul Sile, Via vittorio veneto - Baldo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NEGOZIO PIANO TERRA (Affittato, investimento) Titolo: Vendita negozio di 40mq al piano terra – Centro storico di Casale – Locato con rendita certa – Ideale per investitori Descrizione: Opportunità di investimento unica nel centro di Casale: vendiamo un negozio al piano terra all'interno dello stesso prestigioso palazzo fronte Comune. L'immobile è attualmente affittato con regolare contratto e garantisce un canone mensile di € 630 + IVA, assicurando una redditività immediata e stabile. Caratteristiche principali: Tipologia: negozio (commerciale) Piano: terra con vetrina Contratto in essere: sì, con locatario affidabile Canone: € 630/mese + IVA Prezzo di vendita: € 120.000 + IVA (con reverse charge) Spese condominiali: minime o assenti (da verificare) Destinazione: commerciale, ottima posizione per attività o investimento Perché investire qui: Rendita immediata Posizione centrale e visibilità Prezzo competitivo per un locale commerciale in centro Nessuna gestione diretta richiesta (già affittato)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

