



Rif.: 61242109

€ 100.000

Negozi in vendita

Carbonera, Via Codalunga - Mignagola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	7
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 52.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

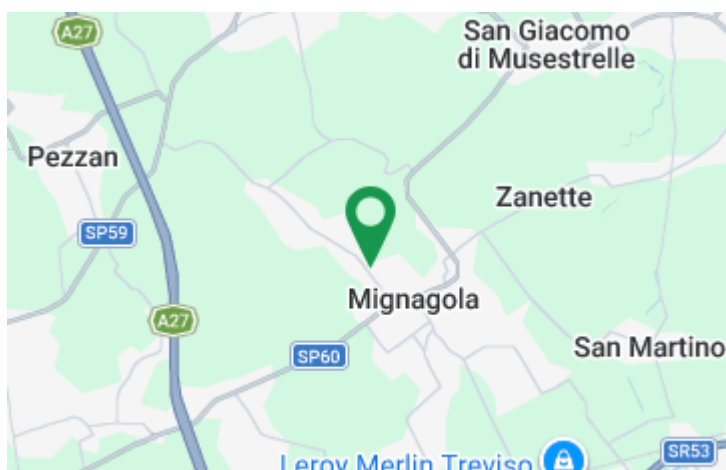
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negozi a reddito a Mignagola di Carbonera – rendimento immediato Opportunità per investitori: proponiamo in vendita un negozio locato, con contratto stabile dal 2020 a un'attività di fotografo, canone annuo di 8.400 € (700 €/mese). Prezzo richiesto: 100.000 €. Immobile intestato a persona fisica. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento. Caratteristiche principali Superficie: 100 mq al piano terra + 70 mq al piano interrato, collegati internamente. Layout: open space funzionale con magazzino; 3 ampie vetrate su strada, ottima visibilità. Impianti: riscaldamento e raffrescamento autonomi, costi sotto controllo. Parcheggi: 7 posti auto esclusivi, valore aggiunto per cliente e conduttore. Condizioni: costruzione di fine anni '90, contesto curato. Occupazione: affittato dal 2020 a conduttore affidabile del settore fotografia. Perché investire qui Reddito subito, senza tempi di sfritto. Ticket di ingresso contenuto con buona liquidabilità. Spazi versatili in posizione servita, appetibili anche in prospettiva di riallocazione futura. Parcheggi esclusivi e impianti autonomi: leva concreta per la

€
:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

