



Rif.: 61235913

€ 155.000

Ufficio in vendita

Preganziol, Str. Terraglio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 189.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

Preganziol, Fronte Terraglio – Ufficio/Appartamento 100 mq con garage e vista Municipio. Perfetto anche come investimento! Descrizione: Nel cuore pulsante di Preganziol, in una posizione strategica e di altissimo passaggio direttamente fronte Terraglio e esattamente davanti al Municipio, proponiamo un immobile estremamente versatile, ideale sia per uso professionale che come investimento abitativo. Si tratta di un'unità di circa 100 mq al piano primo, attualmente configurata come ufficio ma con concreta possibilità di riconversione ad appartamento (perfetto anche per affitti brevi/CDU). L'immobile gode di totale autonomia impiantistica: raffrescamento estivo con split, riscaldamento invernale autonomo con caldaia e radiatori, che lo rendono indipendente e senza vincoli condominiali. Internamente l'ufficio è suddiviso in modo razionale con 4 locali e 2 bagni, ben mantenuti e ristrutturati negli anni '90. La metratura e la distribuzione interna permettono di immaginare una zona giorno open space, due camere e doppi servizi. Caratteristiche principali: Superficie: 100 mq ufficio + garage privato di 13 mq Piano: Primo (si segnala assenza di ascensore,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

