



Rif.: 61235882

**€ 85.000**

**Negoziò in vendita**

**Villorba, Via luigi galvani - Case Gasparotto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 309.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

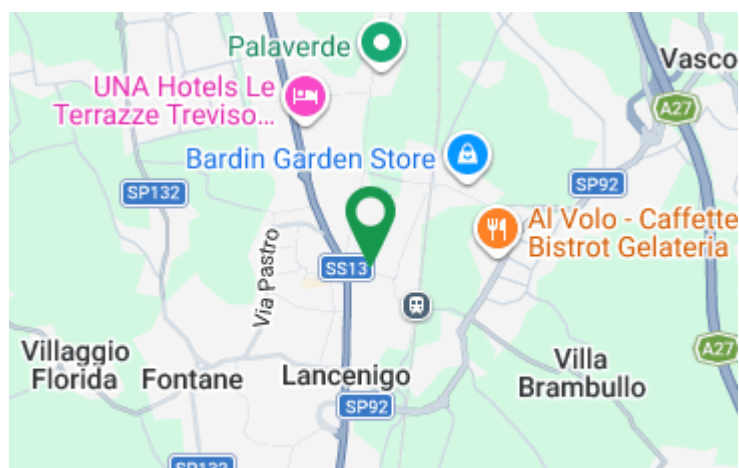
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in vendita in esclusiva un locale commerciale di 90 mq in Via Luigi Galvani, 10, Villorba, in una traversa di Via Roma, zona ad alto passaggio veicolare e a pochi minuti da Viale della Repubblica. L'unità, situata al piano terra, è così composta: Open Space: facilmente personalizzabile; 2 locali: utilizzabili come uffici o sala riunioni. 1 servizio igienico con antibagno. L'immobile è dotato di vetrate esterne che garantiscono un'ottima visibilità e impatto commerciale. L'impianto di riscaldamento è tramite termosifoni mentre l'impianto di raffreddamento è assente. Numerosi sono i posti auto liberi esterni nelle immediate vicinanze. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € 85.000,00. Le spese condominiali sono pari a € 500,00/anno. La combinazione tra posizione strategica, visibilità e flessibilità degli spazi rende questa soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o investimenti a reddito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

