



Rif.: 61232485

**€ 3.500 / mese**

## Negozio in affitto

San Biagio Di Callalta, Via Postumia Centro -  
Zona Industriale San Biagio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

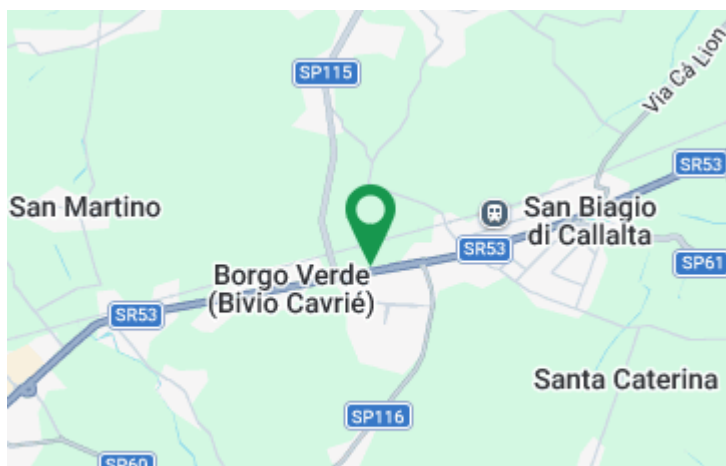
**EP globale non rinnovabile:** 329.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva, in locazione, un locale commerciale di 210mq sito in Via Postumia Centro, 21 a San Biagio di Callalta, una delle arterie commerciali più strategiche e visibili della zona. Il negozio di 210 mq, sito al piano terra, è così suddiviso: Open space, facilmente personalizzabile; 1 servizio igienico con antibagno, comodo e funzionale. L'immobile, ubicato su fronte strada, dispone di n. 7 vetrate antisfondamento, che garantiscono massima visibilità e luminosità naturale, valorizzando ed assicurando al meglio l'esposizione del locale. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo tramite split, per un controllo totale del clima interno in ogni stagione. L'unità dispone inoltre di 1000mq di scoperto esterno di proprietà ideale per parcheggi clienti, spazio espositivo o area operativa. Il prezzo di locazione richiesto è pari a Euro 3.500,00. Le spese condominiali sono assenti. L'immobile risulta particolarmente adatto per concessionarie auto e moto, società di noleggio veicoli, rivendite specializzate e attività commerciali espositive che necessitano di spazi esterni e grande visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

