



Rif.: 61220484

**€ 2.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

**San Biagio Di Callalta, Via Grande - Rovaré**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 68.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

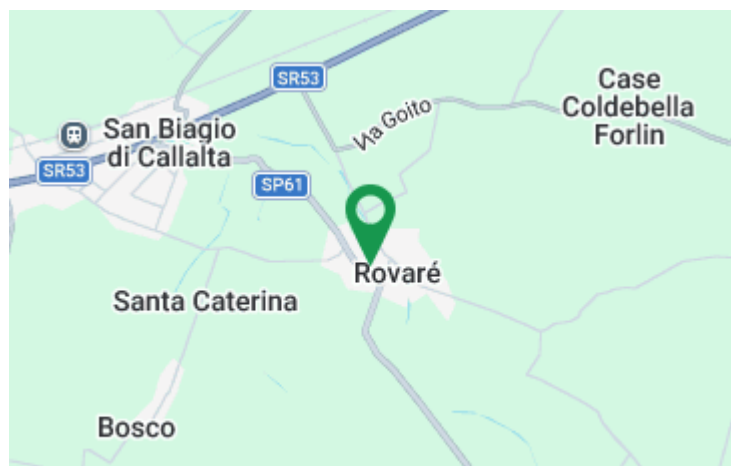
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone – in esclusiva – la locazione di un raffinato ufficio direzionale di 220mq, situato in una posizione strategica situato in Via Grande, 2, San Biagio di Callalta. L'unità è inserita in una villa veneta del 700, dove fascino storico incontra raffinatezza ed efficienza operativa. Un ambiente di lavoro che unisce prestigio, luce e comfort. L'immobile di 220mq, situato al piano terra e al primo piano è così suddiviso: Reception: funzionale ed ideale per accogliere clienti ed ospiti; 5 locali distinti: perfetti per sudi professionali e/o sale direzionali; 1 servizio igienico con antibagno al mezzanino; 1 servizio igienico con antibagno al primo piano; 1 ripostiglio: ideale per archivio documenti. All'interno di un prestigioso immobile del 1600, l'ufficio si distingue per la sua luce naturale, che rende ogni ambiente produttivo, accogliente e stimolante. Completa l'immobile un ampio giardino che rappresenta e valorizza il fascino e il prestigio storico della proprietà. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo tramite split per il massimo comfort in ogni stagione. Numerosi sono inoltre i posti auto esterni liberi nelle immed.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

