



Rif.: 61220431

↓ € 1.150 / mese

€ 1.200 (-5%)

## Negozi in affitto

Carbonera, Via Cesare Battisti - Vascon

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 241.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva in locazione un locale sito in Via Cesare Battisti, 27, Carbonera, in posizione strategica e facilmente accessibile. L'immobile di 190mq è ubicato al piano terra e così composto: 1 open space con doppio ingresso: ideale per accoglienza clienti o area di produzione. 1 laboratorio: perfetto per preparazione alimenti; 1 magazzino; 1 bagno con antibagno e lavanderia. La doppia canna fumaria rende il locale ideale per ristoranti, gastronomie, take away o panifici. All'esterno è presente uno spazio privato, perfetto come parcheggio o plateatico, un valore aggiunto importante l'attrattività dell'attività. L'impianto di riscaldamento è tramite termosifoni mentre l'impianto di raffreddamento è assente. Il prezzo di locazione richiesto è pari ad € 1.200,00/mese + IVA. Le spese condominiali sono assenti. Un locale versatile e funzionale, ideale per diverse tipologie di attività.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

