



Rif.: 61220325

**€ 1.300 / mese**

## Negozio in affitto

Ponzano Veneto, Via Alessandro Volta - Ai Piericucchi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 800.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**DESCRIZIONE** In zona strategica di Ponzano Veneto, proponiamo in affitto ampio immobile commerciale, ideale per ristorazione, uffici, o showroom. **SUPERFICIE** Piano terra: 100 mq, luminoso e facilmente accessibile. **Interrato:** 60 mq, ideale come magazzino, deposito o zona tecnica. **CARATTERISTICHE** Riscaldamento autonomo con caldaia + split freddo/caldo. Canna fumaria già presente – perfetto per ristoranti, pizzerie o attività con cucina. **Persiane/fissi (infissi)** 2 bagni di cui uno attrezzato per disabili (conforme alle normative). Possibilità di plateatico esterno (ottimo per dehors o esposizione merci). **Spese condominiali contenute:** € 700/800 annui.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

