



Rif.: 61218173

€ 80.000

Negozi in vendita

Treviso, Via gasparinetti - Santa Maria Del Rovere

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 399.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Treviso Locale commerciale 50 mq, affittato. Rendita immediata: 7,5%
Sottotitolo Investi con sicurezza: immobile già locato a canone certo, nessuna gestione diretta. Descrizione completa In vendita locale commerciale a uso bar (openspace) di 50 mq, situato in una zona di passaggio della città. Perfetto per chi cerca un investimento immobiliare redditizio e già produttivo. Perché è un affare: Posizione: Treviso, zona ben collegata e frequentata. Rendimento netto immediato: Attualmente affittato dal 2023 a una solida attività di bar. Canone mensile € 500 □ € 6.000 all'anno. Prezzo di vendita € 80.000 □ Rendita lorda annua del 7,5% (ben sopra la media di mercato). Nessuna incombenza: L'immobile è già produttivo. Non devi cercare inquilini né gestire le utenze. Incassi l'affitto e basta. Confort e bassa manutenzione: Impianto autonomo con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento. Locali efficienti e appetibili per qualsiasi attività. Servizi: 1 bagno con antibagno regolare. Dati tecnici e contrattuali rapidi: Superficie: 50 mq open space + servizi Destinazione: Commerciale (bar attivo) Contratto di locazione: in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

