



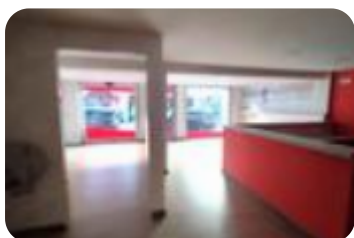
Rif.: 61202161

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Treviso, Via Casa di Ricovero - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 253.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TREVISO – VIA MANZONI LOCALE 140 m² – NO SPESE
CONDOMINIALI – DOPPIO INGRESSO – CANNA FUMARIA ATTIVITÀ
COMMERCIALI E RISTORAZIONE – POSIZIONE STRATEGICA Nel cuore
pulsante di Treviso, lungo via Manzoni, strada ad alto passaggio
pedonale e veicolare, proponiamo in affitto a persona fisica uno
spazioso locale di 140 mq completamente indipendente dal punto di
vista condominiale: nessuna spesa condominiale. Caratteristiche
principali: Doppio ingresso indipendente (su strada principale + retro
per carico/scarico merci) Canna fumaria già presente – ideale per
ristorazione, pizzeria, gastronomia Open space ampio + due locali
separati (ufficio, deposito, zona tecnica) 1 bagno + 1 antibagno Altezza
interna 2,45 m – ambiente raccolto ma non opprimente, facile da
climatizzare Vetrata apribile a vasistas su fronte strada – massima
visibilità e aerazione controllata NO ZTL – accesso libero per merci e
clienti Carico/scarico facilitato da ingresso secondario sul retro Perfetto
per: Attività ristorativa (trattoria, pizzeria, bistrò, take away) Servizi
(arredare, estetico, uffici, centro benessere, attività artigianali di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

