



Rif.: 61202117

↓ € 500 / mese

€ 550 (-10%)

Ufficio in affitto

Ponzano Veneto, Via Fontane - Ponzano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 53.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ponzano Veneto – Ufficio al piano terra di 45 mq
 Descrizione: Situato in una zona comoda e ben servita di Ponzano Veneto, proponiamo in locazione un ufficio rappresentativo al piano terra, libero su tre lati e facilmente accessibile. L'immobile, di categoria catastale A/10, si sviluppa in un open space di 44 mq, ideale per avviare la propria attività o per delocalizzare il proprio studio professionale. La distribuzione interna prevede un unico ingresso, un ambiente ampio e modulabile e un comodo bagno con antibagno. Punti di forza: Climatizzazione autonoma: Riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore, per il massimo comfort in ogni stagione e costi energetici controllati. Spese condominiali irrisorie: Solo € 200/anno. Parcheggio: Numerosi posti auto nelle immediate vicinanze, comodi per dipendenti e clientela. Vantaggi fiscali: Canone esente IVAL'ufficio è pronto per essere utilizzato immediatamente. Ottima visibilità e contesto tranquillo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

