

Rif.: 61202086

# € 85.000

## Negozio in vendita

Villorba, Piazza Aldo Moro - Bardagole

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 355.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

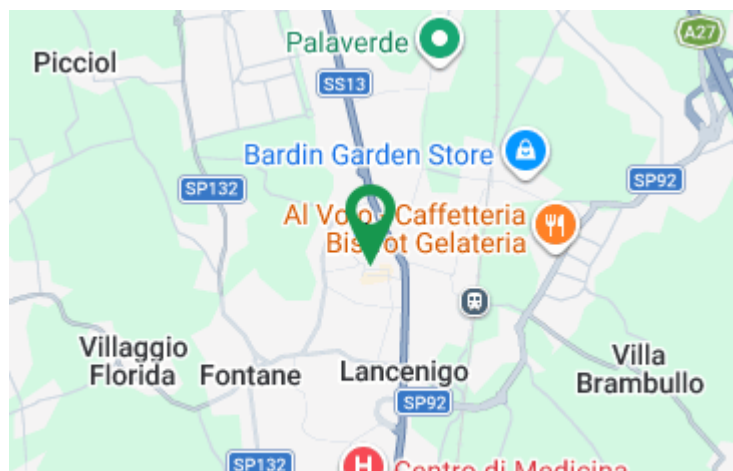
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in vendita in esclusiva un locale commerciale di 75 mq in Piazza Aldo Moro, 6, Villorba, in una traversa di Via Roma, zona ad alto passaggio veicolare e a pochi minuti da Viale della Repubblica. L'unità, situata al piano terra, è così composta: Open Space: facilmente personalizzabile; Magazzino interrato; 1 servizio igienico con antibagno. L'immobile è dotato di vetrate esterne che garantiscono un'ottima visibilità e impatto commerciale. Il comfort è garantito da un sistema di riscaldamento e raffreddamento autonomo tramite split, ideale per una gestione efficiente dei consumi. Il negozio dispone inoltre di un garage di proprietà. Numerosi sono i posti auto liberi esterni nelle immediate vicinanze. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € 85.000,00. Le spese condominiali sono pari a € 500,00/anno. La combinazione tra posizione strategica, visibilità e flessibilità degli spazi rende questa soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o investimenti a reddito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

