



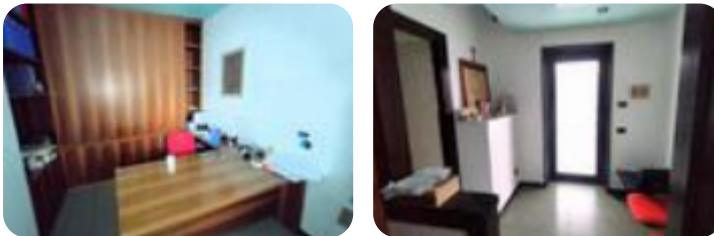
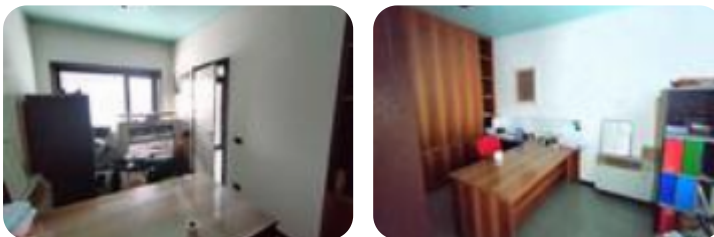
Rif.: 61200025

**€ 70.000**

**Ufficio in vendita**

**Carbonera, Via Luigi Pirandello - Mignagola**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 215.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

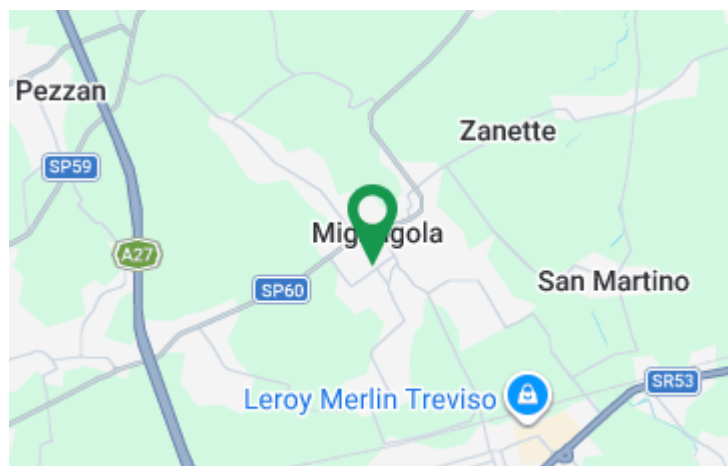
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una posizione strategica e ben collegata a Mignagola di Carbonera, proponiamo in vendita un comodo ufficio di circa 40 mq al piano terra, l'ideale per professionisti, consulenti o piccole realtà imprenditoriali che cercano una base operativa funzionale e indipendente. La soluzione si presenta così: L'ufficio è composto da due ampi locali, perfetti per ricavare una zona reception/attesa e una stanza per i colloqui o il lavoro operativo, più un bagno finestrato con antibagno, che garantisce praticità e privacy. Punti di forza e dettagli: Climatizzazione in evoluzione: L'attuale impianto è composto da caldaia e vecchi fan coil. Il proprietario (persona fisica) è disponibile a valutare la sostituzione con nuove e moderne pompe di calore, eliminando la caldaia e i vecchi terminali. Un'ottima opportunità per avere un sistema di riscaldamento e raffrescamento efficiente senza pensarci dopo l'acquisto, oppure per trattare sul prezzo e gestire la ristrutturazione in autonomia. Spazi Esterni: A completare la proprietà ci sono degli spazi comuni condominiali, che includono dei pratici parcheggi liberi, risolvendo il problema del posteggio per voi e per i vostri clienti. Trasparenza: Ven

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

