



Rif.: 61193996

€ 650 / mese

Negozi in affitto

San Biagio Di Callalta, Via Postumia Est - Bocca Callalta

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 103.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, in esclusiva in locazione, un locale commerciale di 95 mq sito in Via Postumia est, 178, in posizione strategica sul fronte strada. Il negozio di 95 mq, sito al piano terra, è così suddiviso: Open space, facilmente personalizzabile; 1 servizio igienico con antibagno, comodo e funzionale. L'immobile, ubicato su fronte strada, dispone di n. 2 vetrate antisfondamento, che garantiscono massima visibilità e luminosità naturale, valorizzando ed assicurando al meglio l'esposizione del locale. L'impianto di riscaldamento è autonomo tramite fancoil a soffitto mentre è l'impianto di raffreddamento è predisposto per gli split caldo/freddo. L'unità dispone inoltre di posti auto esterni liberi nelle immediate vicinanze, comodi per clienti e collaboratori. Il prezzo di locazione richiesto è pari a Euro 650,00 + IVA. Le spese condominiali sono pari a Euro 800,00 all'anno. Un'opportunità ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o punti vendita che desiderano affermarsi in una zona di forte passaggio e massima visibilità. Il negozio viene proposto anche in vendita al prezzo di Euro 90.000,00 + IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

