



Rif.: 61180291

€ 3.500 / mese

Negozi in affitto

Casale Sul Sile, Viale Giuseppe Verdi - Baldo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 116.53 kW h/m² anno

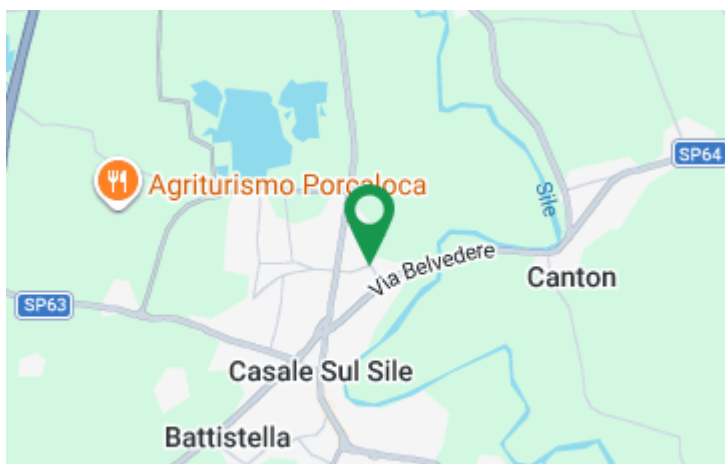
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale Commerciale di Pregio 500mq – Classe A con Fotovoltaico – Casale sul Sile
Descrizione: Proponiamo in affitto un prestigioso locale commerciale di circa 500 mq situato in una posizione strategica a Casale sul Sile (TV). L'immobile, costruito nel 2017, si distingue per le altissime prestazioni energetiche (Classe A) e un design moderno e funzionale. Lo spazio è caratterizzato da un ampio e luminoso open space, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività (showroom, uffici direzionali, centri fitness o attività artigianali di pregio). La struttura comprende inoltre: Zona servizi con antibagno e bagno. Area dedicata a spogliatoi, ideale per personale o clientela. Efficienza Energetica e Costi: L'immobile è all'avanguardia sotto il profilo del risparmio energetico grazie a: Impianto Fotovoltaico da 10 kW già installato, che garantisce un abbattimento significativo dei costi elettrici. Impianto di climatizzazione estiva ed invernale tramite sistema a split ad alta efficienza. Disponibilità: Da Settembre 2026. Un'opportunità unica per aziende che cercano visibilità, modernità e costi di gestione ridotti in una zona di forte passaggio e facile

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

