



Rif.: 61180046

€ 120.000

Negozio in vendita

Treviso, Via Daniele Manin - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 31.13 kW h/m² anno

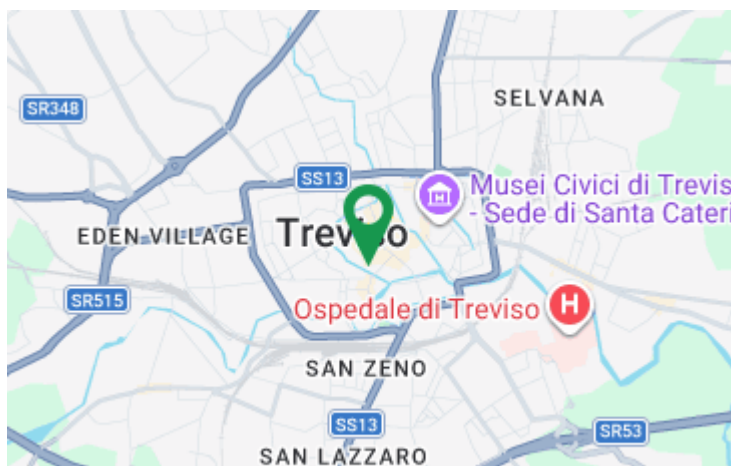
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE CON SOPPALCO IN VIA MANIN, TREVISO Un'opportunità di investimento polivalente nel cuore finanziario e commerciale di Treviso. POSIZIONE STRATEGICA: Ubicazione privilegiata in Via Manin, a pochi passi da Piazza Borsa, in un'area di alto profilo e continuo passaggio. Contesto ideale per attività commerciali, studi professionali o soluzioni innovative di retail. CARATTERISTICHE TECNICHE: Superficie commerciale totale: 50 mq 35 mq al piano terra, perfetti per l'attività e l'accoglienza 15 mq di soppalco, utilizzabili come ufficio, spazio vetrina o deposito Bagno (esterno all'unità ma di uso esclusivo) Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo per il massimo del comfort e dell'indipendenza gestionale. PERCHÉ È UN OTTIMO INVESTIMENTO: Redditività immediata: locale già predisposto per essere locato a lungo termine a una clientela qualificata. Flessibilità d'uso: formato ideale anche per temporary shop, pop-up store o attività stagionali settore in forte crescita Potenziale di rivalutazione: asset

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

